



Byt o velikosti 4+1 se zaskleným balkonem v Arbesové ulici v Teplicích

Arbesova, Teplice, Teplice

2 880 000 Kč

Pokud hledáte pro svou rodinu nemovitost, která nekompromisně splňuje veškeré Vaše požadavky na příjemné a pohodové bydlení, pak se právě díváte na správné stránky. Mohla by Vás zaujmout nabídka tohoto pěkného bytu o velikosti 4+1 se zaskleným balkonem. Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí. Tento pěkný byt o velikosti cca 80,7m² se nachází v 7. patře panelového domu a k dispozici má i menší sklep. Byt prošel kompletní a zdařilou rekonstrukcí jako například kuchyňskou linku, sporák značky VIVAX, mikrovlnou troubou značky CONCEPT v ceně ji i lednice ETA. Koupelna s vanou a samostatné WC. Po dohodě může zůstat částečně zařízen, jak obývací pokoj, tak dívčí dětský pokoj či ložnice. V blízkosti se nacházejí místní obchody, restaurace a veřejná dopravní spojení, včetně autobusové zastávky se směrem do Ústí nad Labem, což zajišťuje snadný přístup k veškeré občanské vybavenosti. Vše zůstává v ceně. Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo mladý pár hledající útulné a praktické bydlení.

CENA

Cena bytu	2 880 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Teplice
Ulice	Arbesova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0206
Datum aktualizace	15.05.2025
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídlíště
Vybaveno	Ano

Zastavěná plocha m ²	532
Užitná plocha m ²	80.7
Celková podlahová plocha m ²	80.7
Plocha balkónu m ²	3
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize
Doprava	MHD
Rok kolaudace	1990
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	7

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.