Historický objekt s rezidenčním potenciálem – Mladá Boleslav











Lokalita
Železná, Mladá Boleslav

44 000 000 Kč

Ve výjimečné poloze přímo na Staroměstském náměstí v Mladé Boleslavi nabízíme k prodeji rozsáhlý historický objekt bývalého hotelu Zlatý Kohout. Nemovitost tvoří dvě stavebně propojené budovy s celkovou podlahovou plochou přesahující 1 000 m². Významný potenciál představuje budoucí rezidenční využití. Díky evidenci obou budov jako objektů k bydlení, rozsahu nemovitosti, stávajícím dispozicím a vlastnímu hygienickému zázemí jednotlivých pokojů lze uvažovat o přestavbě na nájemní či prodejní byty, případně o kombinaci bytových a apartmánových jednotek. Další možností je pokračování ve stávajícím ubytovacím provozu, návrat k hotelovému využití, vytvoření butikového hotelu nebo dlouhodobé a korporátní ubytování. Přízemní a sklepní prostory lze využít například pro kavárnu, restauraci, vinárnu, galerii, kanceláře nebo jiné služby....



Milan Pokorný

Neváhejte mě kontaktovat:

602 412 455
milan.pokorny@elitemanagement.cz

www.milanpokorny.cz
Na Pankráci 808/20, 140 00 Praha 4 - Nusle

Parametry

Užitná plocha	1000 m²
Zastavěná plocha	285 m²
Stav objektu	Po rekonstrukci
Budova	Cihlová
Zahrada	499 m²