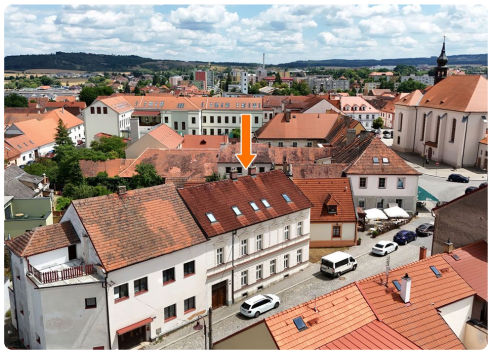
Investiční přiležitost / Sídlo firmy s bydlením | Dobřany, ul. Mostecká











Lokalita
Mostecká, Dobřany

14 200 000 Kč

Investiční přiležitost / Sídlo firmy s bydlením | Dobřany, ul. Mostecká Hledáte nemovitost s vysokým potenciálem výnosu, variabilním využitím nebo ideální prostor pro spojení vlastního podnikání a bydlení? Nabízíme výjimečný objekt v Dobřanech u Plzně, který kombinuje komerční prostory v přízemí a 3 samostatné bytové jednotky v patrech. Dům je po rozsáhlé rekonstrukci, plně funkčně rozdělen a připraven k okamžitému využití nebo pronájmu. HLAVNÍ BENEFTY PRO INVESTORY A PODNIKATELE Vysoká variabilita využití: Sídlo firmy, ordinace, kanceláře, vzorkovna či obchůdek v přízemí + výnosové nájemní bydlení v patrech. Samostatné provozní náklady: Každá jednotka má vlastní plynový kotel a samostatné měření měření energií – ideální pro nezávislé rozúčtování nájemníkům. Dva samostatné vstupy: Přímý vstup z ulice do komerční/bytové části...



Jana Jandová

Neváhejte mě kontaktovat:

721 244 180
jana.jandova@elitemanagement.cz

www.elitemanagement.cz
Na Pankráci 808/20, 140 00 Praha 4 - Nusle

Parametry

Zastavěná plocha	144 m^2
Užitná plocha	300 m^2
Počet podlaží objektu	3
Stav objektu	Po rekonstrukci
Budova	Cihlová