



Prodej bytu 1+1 26m², Počátecká Praha 4 - Michle

Počátecká 1101, Praha, Praha 4

3 999 000 Kč s DPH

Hledáte útulné bydlení v klidné části Prahy s výbornou dostupností do centra? Představujeme Vám prodej bytu 1+1 o rozloze 26 m², který se nachází na adrese v ulici Počátecká, Praha 4 - Michle. Tento kompaktní světlý byt v 1. nadzemním podlaží cihlového domu nabízí skvěle využitý prostor pro pohodlné bydlení. Vstupní chodba vás zavede do praktického kuchyňského koutu, ideálního pro rychlé vaření. Prostorná ložnice je vybavena vestavěnou skříní a šikovou skládací postelí do stěny, což výrazně zvyšuje funkčnost prostoru a umožňuje flexibilní využití místnosti. Koupelna je moderně vybavena sprchovým koutem, toaletou a podlahovým vytápěním pro maximální komfort. Vytápění bytu zajišťují plynová kamna s termostatem, která umožňují regulaci teploty podle vašich potřeb, zatímco ohřev vody je řešen bojlerem. K bytu také patří sklepní kóje v suterénu domu, poskytující další úložný prostor. Michle je oblíbená a klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností do centra Prahy. V okolí najdete parky a zelené plochy, ideální pro odpočinek nebo sport. Byt je připraven k okamžitému nastěhování a je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají praktické bydlení, či jako zajímavá investiční příležitost. Velice příjemná lokalita pro bydlení, doporučujeme prohlídku. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi vyřídíme.

CENA

Cena bytu	3 999 000 Kč s DPH
Poznámka	Včetně právních služeb a provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha 4
Část obce	Michle
Ulice	Počátecká
č. domovní / č. orientační	1101 / 1101

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0035
Datum aktualizace	19.11.2024

Jaroslav Janiš

Tel.: +420 774 166 595

E-mail: jaroslav.janis@elitemanagement.cz

Číslo nabídky: 0035

<https://elitemanagement.cz/reality/0035/>

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	287
Užitná plocha m ²	26
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	2
Rok kolaudace	1945
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------