



Prodej rodinného domu v Nebušicích

U Pohádky 409, Praha,

19 900 000 Kč

Prodej rodinného domu v Nebušicích – příležitost pro rodinný život i investice Hledáte klidný domov s potenciálem, který si můžete přetvořit podle svých představ? Nebo toužíte po investici v atraktivní lokalitě s vynikající dostupností do centra Prahy? Tento cihlový dům postavený v roce 1965 v malebné části Nebušic vám nabízí obě možnosti. Dům je dvougenerační, každé patro k dispozici 3+1, což znamená, že je ideální pro vícečlennou rodinu, nebo pro dvě oddělené rodiny. Plastová okna jsou již nainstalována, avšak dům neprošel zateplením, což je výhodou pro ty, kteří rádi realizovali vlastní úpravy. Podlahy jsou pokryty plovoucí podlahou, dlažbou, linem a kobercem. Částečné podsklepení poskytuje dostatek úložného prostoru. Dům je vytápěn plynem a také ohřev vody zajišťuje plynový systém, díky čemuž jsou náklady na provoz velmi příznivé. Velkorysá zahrada pro rodinné chvíle i relax Součástí pozemku je krásná vzrostlá zahrada, která nabízí prostor pro rodinný odpočinek, zahradničení nebo jiné aktivity. Na zahradě se navíc nachází menší stavba, kterou lze využít jako domek na párty, dílnu, nebo tichou „zašívárnu“. Tento prostor vám dává možnost přizpůsobit vašim potřebám a vkusu. Investiční potenciál – nový moderní dům na obzoru Pokud hledáte ideální místo pro investiční projekt, pozemek nabízí možnost výstavby nového moderního domu s výhledem na budoucnost. Tato atraktivní lokalita a velký pozemek zajišťují vysokou návratnost investice. Lokalita Nebušice – klidné bydlení s městskou dostupností Nebušice, jedna z nejžádanějších částí Prahy, jsou známé svou klidnou atmosférou a blízkostí přírody. V okolí najdete chráněnou krajinnou oblast Divoká Šárka, která je ideální pro sportovní aktivity i relaxační procházky. Obec je zároveň výborně dostupná – jak autem, tak MHD se rychle dostanete do centra Prahy. V Nebušicích se také nachází mezinárodní školy, restaurace, obchody a další občanská vybavenost, což z této lokality představuje ideální místo pro rodinný život. Tento dům nabízí skvělou příležitost – ať už pro rodinu, která se přizpůsobí obrazu svému, nebo pro investora s vizí moderního bydlení. Přijďte a přesvědčte se sami!

CENA

Cena domu	19 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	
Část obce	Nebušice
Ulice	U Pohádky
č. domovní / č. orientační	409 / 409

Hana Mašková

Tel.: +420 739 379 516

E-mail: hana.maskova@elitemanagement.cz

Číslo nabídky: 0047

<https://elitemanagement.cz/reality/0047/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0047
Datum aktualizace	29.11.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	121
Užitná plocha m ²	227
Plocha parcely m ²	1109
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m ²	988
Rok kolaudace	1970
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------