



Pronájem bytu 1+1, 22m², Praha

Boleslavova, Praha, Hlavní město Praha

17 800 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu útulný byt 1 + 1 na adrese Boleslavova, Nusle, Praha 4. Tento byt v osobním vlastnictví se nachází v dobře udržované smíšené budově a jeho částečné vybavení spolu s výborným stavem vytváří ideální startovací bydlení pro jednotlivce nebo páry. Jednou z hlavních výhod této nemovitosti je její skvělá lokalita. V blízkosti se nachází řada obchodů, restaurací a kaváren, což činí každodenní život pohodlnějším. Místo je také výborně dostupné městskou dopravou, což Vám ulehčí dojíždění do centra Prahy na pracovní schůzky. Pro aktivní jedince jsou k dispozici parky a sportovní zařízení, ideální pro volnočasové aktivity. Celková užitná plocha bytu je 22 m². Nájemné činí 15 400,- Kč měsíčně a poplatky za služby (topení, odvoz odpadků, úklid společných prostor, teplá a studená voda, kanalizace) jsou 2 400,- Kč. Je požadována vratná kauce ve výši 37 000,- Kč, případně je možnost se na její výši individuálně domluvit. Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat!

CENA

Cena nájmu	17 800 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Nusle
Ulice	Boleslavova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0086
Datum aktualizace	30.10.2024
K dispozici od	29.10.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	22
Počet parkovišť	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Doprava	MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	29.10.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Individuální

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.