



# Pronájem souboru dvou kanceláří Marie Cibulkové, Praha Nusle

Marie Cibulkové 356, Praha, Praha 4

## 250 Kč / m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH

Nabízíme k pronájmu komerční prostory v ulici Marie Cibulkové č. p. 356/34 v části obce Nusle, Praha 4. Jedná se o uzavřený soubor dvou kanceláří v přízemí (1NP) cihlového patrového domu o celkové zastavěné ploše 198m<sup>2</sup>. Plocha uzavřeného souboru je 40m<sup>2</sup>. Tato kancelářská jednotka poskytuje vlastní WC s umyvadlem a kuchyňský koutek pro pohodlí zaměstnanců. Prostor je vybaven novými koberci a plastovými okny, která zajišťují dostatek denního světla. Interiér byl nedávno čerstvě vymalován, což dodává kancelářím svěžích a profesionální vzhled. Díky ústřednímu plynovému topení je zde vždy příjemná teplota. V domě panuje rodinná atmosféra a veřejná doprava MHD je v docházkové vzdálenosti. Nedaleko stanice metra "C" Vyšehrad, nebo Pražského povstání. Telefonní a internetové připojení jsou k dispozici. Voda je z obecního vodovodu a elektřina je zajištěna 230V. Kancelářské prostory nabízejí ideální podmínky pro podnikání v klidné lokalitě. Parkovat možno na ulici, nedaleko domu. Neplatíte žádnou provizi, ani rezervaci u RK. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

### CENA

Cena nájmu	250 Kč / m <sup>2</sup> /měsíc bez DPH
Poznámka	+ 138,-Kč/m <sup>2</sup> za služby, + voda, elektřina a kauce, bez DPH
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Praha 4
Část obce	Nusle
Ulice	Marie Cibulkové
č. domovní / č. orientační	356 / 356

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0032
Datum aktualizace	06.11.2024

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	198
Plocha užitná m <sup>2</sup>	40
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	MHD
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	01.09.2024
LV	291
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------