



Rodinný dům Horní Podluží

, Horní Podluží, Děčín

4 000 000 Kč

Pokud hledáte ideální místo k bydlení a současně k možnosti podnikání, pak jsou právě pro Vás tyto řádky. Rodinný dům, který Vám chci představit se nachází ve městě Horní Podluží a svým umístěním nabízí širokou škálu využití v oblasti soukromého podnikání, ale také dokáže nabídnout bydlení pro velkou rodinu. Dům je udržován a průběžně renovován. U domu je menší zahrada, která vybízí k romanticky stráveným večerům či posezení po dlouhém pracovním dni. Při vstupu do domu se z menší předsíňky vejde do plně vybavené kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje s krbem. Dále zde najdete koupelnou se sprchovým koutem a WC, a jeden neprůchozí ložnici. V prvním patře jsou čtyři ložnice. Půdní prostory nabízí vybudování další místnosti. Celý dům je podsklepen a najdete zde i vlastní studánku. Okolí obce Horní Podluží nabízí širokou škálu výletů a míst kde můžete společně se svou rodinou strávit příjemný čas. Naše společnost Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. V případě jakýchkoliv dotazů či zájmu o prohlídku, mne neváhejte kontaktovat ještě dnes.

CENA

Cena domu	4 000 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Děčín
Obec	Horní Podluží
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	243

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0062
Datum aktualizace	22.10.2024
K dispozici od	09.10.2024

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	Atypický
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	462
Užitná plocha m ²	355
Plocha parcely m ²	200
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	10
Plocha zahrady m ²	196
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	09.10.2024
Podlaží podzemní	2
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.