



Rodinný dům s velkou zahradou, obec Řakom, okres Klatovy, kraj Plzeňský.

Řakom, Dolany, Klatovy

3 600 000 Kč

Nedaleko od okresního města Klatovy je vzdálená 10 km vesnice Řakom, kde nabízíme na prodej na konci vsi rodinný dům s velkou zahradou. Na zahradu navazují louky a lesy, které vybízejí k procházkám nebo ke sbírání hub. Dům má dvě části. Původní přízemní staré obydlí, které se dlouhá léta neopečovávalo a zde musí nový majitel počítat s velkou rekonstrukcí. K tomu nevazuje stodola a novější bydlení postavené do patra o dispozici 3+1. V přízemí kuchyně, spíž, koupelna a samostatné WC. V koupelně umístěné zařízení pro fotovoltaiku k ohřevu teplé vody. Po jednoramenném schodišti vystoupáme do patra se třemi pokoji. Topení kotlem na tuhá paliva s akumulací nádrží. Tento dům hledá nadšence, kteří hledají a ocení veliký pozemek kolem domu a na dosah lesy, louky a klidné a čisté prostředí. Obě části domu se nabízejí tak, jak je uvidíte na prohlídce s tím, že nový majitel si zajistí vyklizení. Ale za tu práci Vám bude odměnou bydlení nebo rekreační pobyty poblíž Šumavy, velká zahrada s vlastní studnou. V nedaleké obci Dolany u Klatovy MŠ, ZŠ do páté třídy a v Klatovech veškeré občanská vybavenost. Do Německa přechod Svatá Kateřina jízdu 30 minut. Dům napojen na obecní vodovod, splašky do vlastní jímky, napojeno na elektrickou síť. Hledáte podobný dům a zaujala Vás tato nabídka? Zavolejte a domluvme si prohlídku. Ráda Vás provedu a sdělím podrobnosti. Hypotéku umí pořešit finanční specialisté, kteří v oboru již dlouho pracují.

CENA

Cena domu	3 600 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Klatovy
Obec	Dolany
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Číslo zakázky	0237
Datum aktualizace	05.05.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	196
Užitná plocha m ²	80
Plocha parcely m ²	1744
Celková podlahová plocha m ²	1744
Počet parkovišť	5
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Venkovská
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m ²	1548
Rok kolaudace	1990
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.